

Im Jahr 2009 sind es schon mehr als 36 Jahre, dass ADE Duitsland vakanties mit der Vermietung von deutschen Ferienwohnungen an holländische Gäste anfangt. Tausende von Feriengästen erlebten über unser Reisebüro einen herrlichen Urlaub in Ihrem Land. Zusammen mit unserem deutschen Partner arbeiten wir hart an einem ausgezeichneten Angebot an Ferienhäusern, Ferienwohnungen, Pensionen, Hotels und Ferienparks.

ADE ist das einzige Büro in den Niederlanden, das sich auf die Vermietung von Unterkünften in Deutschland spezialisiert hat. Wenn es um einen Urlaub in Deutschland geht, kennt der holländische Tourist den Weg zu ADE.

Weil wir immer auf der Suche nach neuen Angeboten sind, stellen wir uns Ihnen hiermit gerne vor. Vielleicht bietet Ihnen dieses Schreiben auch neue Chancen für Ihre Zukunft.

WAS BIETET ADE DEM HOLLÄNDISCHEN URLAUBSGAST?

ADE vermietet ausgesuchte deutsche Ferienwohnungen/-häuser von Privat Anbietern an holländische Urlaubsgäste. Auch ein gutes Hotel, eine Pension oder einen Ferienpark kann man bei uns buchen. Unser Büro hat seinen Sitz in Markelo (bei Deventer, nur 50 km von Deutschland entfernt). Mit unseren Mitarbeiterinnen sind wir etwa 45 Stunden in der Woche mit der Vermittlung von deutschen Unterkünften beschäftigt. ADE arbeitet gut mit der Deutschen Zentrale für Tourismus in Amsterdam zusammen, so dass wir unsere Kunden optimal informieren können. Der Kontakt mit unserer Kundschaft geschieht am Telefon, per Fax oder Email.

WAS BIETET ADE IHNEN ALS PARTNER IN DEUTSCHLAND?

Kurz gesagt bieten wir Ihnen folgendes; wir vertreten Sie auf dem holländischen Markt. Über unsere Verkaufsförderung stellen wir Ihre Ferienwohnung, Ferienhaus, Pension oder Hotel dem holländischen Urlaubsgast vor. Wir sorgen für gute Information, Bearbeitung der Buchungen, die finanzielle Abwicklung und die Zusammenstellung der Reisepapiere. Der Verwaltungs- und Papierkram bleibt bei uns. Sie brauchen weiter nichts zu tun als die Gäste zu empfangen und dafür zu sorgen, dass die Unterkunft laut Vertrag in Ordnung ist. Die Bezahlung erfolgt in Euro vor Anreise der Gäste. Zusammen mit Ihnen besprechen wir, wie wir Ihre Ferienwohnung, Ihr Ferienhaus, Hotel oder/und Apartment am besten vermieten und auf welche Weise wir es in unserem Katalog anbieten können.

WER SIND UNSERE KUNDEN?

Unsere Kundschaft kommt aus ganz Holland. Unsere Zielgruppe sind vor allem Familien mit Kindern und Ehepaare. Die letzten Jahre zeichnet sich die Tendenz zum mehrfachen Kurzurlaubstripp bei den genannten Gruppen ab. In der Hauptsaison buchen wir mindestens 7 Übernachtungen, in der übrigen Zeit mindestens 3 Übernachtungen. Natürlich streben wir es an, unsere Partner das ganze Jahr durch Buchungen zu belegen und Ihnen Gäste zu schicken. Viele Kunden sind Stammgäste, buchen jedes Jahr wieder und sorgen für gute Mund-zu-Mund-Propaganda.

WIE ERREICHEN WIR UNSERE URLAUBSGÄSTE?

Jedes Jahr erscheint im November der neue Urlaubskatalog mit einer grossen Auswahl an Unterkünften. Unser Farbkatalog hat 120 Seiten und wird in einer Auflage von etwa 20.000 Stück gedruckt. Jeder Kunde in unserem Bestand bekommt automatisch und umsonst den neuen Katalog zugeschickt. ADE macht das ganze Jahr Werbung in den niederländischen Medien (Landeszeitungen und Zeitschriften, z.Bsp. Telegraaf, Kampioen, Fernsehzeitschriften), aber auch in überregionalen und regionalen Medien. Weiterhin werden Mailings und andere Werbemaßnahmen vorgenommen. Interessierte Respondenten bekommen immer ein ADE-Katalog zugeschickt. ADE ist auch immer im Internet zu finden: www.ade.nl.

WIE ARBEITEN WIR MIT UNSEREM PARTNER ZUSAMMEN?

- ADE sliesst einen Vertrag für unbegrenzte Zeit ab. Jedes Jahr im Juni kann der Vertrag gekündigt oder aber auch nur Änderungen durchgegeben werden. Kein Bericht vom Vertragspartner im Juni bedeutet automatisch Vertragsverlängerung für ein weiteres Jahr. Im Frühjahr werden so viel Partner wie möglich in Deutschland von einer unserer deutschsprachigen Mitarbeiterinnen besucht, um eventuelle Probleme, Wünsche oder Veränderungen vor Ort zu besprechen und zu besichtigen.
- ADE kann frei buchen für seine Vertragspartner. Um schnell und effizient arbeiten zu können, ist es notwendig, eine Buchung immer gleich festlegen zu können, ohne erst noch telefonischen Kontakt mit dem Vermieter aufnehmen zu müssen; Vermieter sind nicht immer zu erreichen und der Kunde möchte heutzutage nicht mehr warten.
- ADE erhält eine Provision von mindestens 20 % des Bruttomietpreises
- Es ist dem Vermieter erlaubt, eigene Gäste anzunehmen, wenn dies mit der **sofortigen Durchsage an ADE** per Email, Fax oder Telefon verbunden ist oder über das Servicebereich für Hausbesitzer auf der Internet Seite von ADE eingetragen wird. Keine rechtzeitige Durchsage der Vermieter heißt: die ADE-Buchung hat Vorrang oder der Vermieter ist haftbar für eine Stornierungsgebühr von mindestens Euro 100,- pro Buchung! Die gute (telefonische) Zusammenarbeit zwischen ADE und dem Vermieter ist deshalb sehr wichtig!
- Jede Buchung wird dem Vermieter gleich zugeschickt oder gefaxt.
- Bei Reiserücktritt der ADE-Buchung erhält der Vermieter ein Stornogebühr.
- Der Eintrag im Katalog (1/6 Seite) und Homepage/Internet kosten 95,00 Euro pro Jahr. Weitere Kosten für Werbemaßnahmen und Anzeigen entstehen dem Vermieter nicht.
- ADE überweist den Mietpreis direkt an den Vermieter vor dem Eintreffen der Gäste.

WAS SAGT IHR VERKEHRSVERBAND DAZU?

In vielen Feriengebieten arbeitet ADE seit Jahren gut mit dem regionalen Fremdenverkehrsverband und den örtlichen Verkehrsämtern zusammen.

WAS SUCHEN WIR?

ADE sucht Ferienwohnungen: Bungalows, Apartments, Häuser für Familien mit Kindern oder auch für 2 Personen. Außerdem ruhige Familienpensionen oder -hotels.

SOLLEN WIR UNS FÜR SIE AN DIE ARBEIT MACHEN?

Wir freuen uns auf Ihre Information/Reaktion. Schreiben, faxen Sie uns, rufen Sie uns an oder schicken Sie uns einen Email; wir kommen vorbei und werden versuchen, gemeinsam mit Ihnen eine erfolgreiche Zusammenarbeit zu gestalten.

Ihr ADE-Team:

Jolanda van Bijsterveldt	Marijke Eulerink	Collin Scholten	Arjan Völkers
Monique Bennink	Daisy Kollerie	Anneke Dijkhuis	Bea Wansink
Teuni Daalwijk	Hendrik Gersen		

ADE FREUT SICH AUF DIE ZUSAMMENARBEIT!