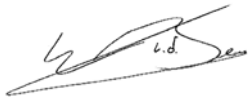


Mit @Leisure machen Sie aus Ihrem Ferienhaus eine Goldmine



„Wir finden es sehr angenehm, dass wir uns wegen der Buchungen keine Sorgen machen müssen, denn praktisch jede Woche kommen Gäste. Mit 42 Aufenthalten und Zahlung vor Ankunft sind wir sehr zufrieden mit unserer Investition.“



Herr Van de Berg
Eigentümer von „Baarlo State“
(Niederlande)



Ertrag:
€ 30.750

Weshalb Ihr Haus vermieten?

Verfügen Sie über zusätzlichen Wohnraum, der vermietet werden kann? Möglicherweise haben Sie eine Gästeunterkunft oder ein Zweithaus? Immobilien sind als eine stabile Anlageform interessant und demnach eine verhältnismäßig sichere Investition.

Wie es auch sei, Sie haben die Möglichkeit Ihre zusätzliche Wohnung als Ferienhaus zu vermieten. Wussten Sie, dass dies übers Jahr einen ansehnlichen Betrag ergeben kann? Wenn Sie an die laufenden Fixkosten für Ihr Haus denken, ist dies natürlich sehr attraktiv. Der große Vorteil der Vermietung als Ferienhaus gegenüber der langfristigen Vermietung besteht darin, dass die Mietrechte der Feriengäste viel begrenzter sind. Dadurch sind und bleiben Sie der Besitzer Ihres Hauses. Außerdem sorgen Sie durch den regelmäßigen Empfang von Gästen dafür, dass Ihr Haus nicht leersteht.

Möchten Sie gerne weiterhin Ihr eigenes Haus genießen, finden es aber schade, dass es so oft leersteht? Haben Sie jedoch keine Lust auf den Werbeaufwand und Verwaltungskram? Oder vermieten Sie sogar schon Ihr Ferienhaus, sind aber mit der momentanen Buchungssituation nicht zufrieden? Dann haben wir gute Neuigkeiten für Sie: eine Zusammenarbeit mit @Leisure! So wirft Ihr Haus bei minimalem Aufwand den maximalen Ertrag ab.



Wer ist @Leisure?

@Leisure ist die Dachorganisation der großen Marken Euro Relais, Belvilla, Housing International und CityTrips-europe. @Leisure ist als Spezialist für die Vermietung von Ferienhäusern und mit einem Angebot von gut 15.000 Ferienhäusern in 17 europäischen Ländern einer der größten Akteure auf dem europäischen Ferienhausmarkt und Marktführer in den Benelux-Ländern. @Leisure besitzt u.a. Niederlassungen in den Niederlanden, Deutschland, Österreich und Spanien, mit insgesamt ca. 120 Mitarbeitern. Wir vermieten weltweit, in 7 Sprachen, über unsere professionelle Website, eigene Callcenter und ausgewählte Reisebüros an 500.000 Urlauber jedes Jahr.

Die Marken

Euro Relais, seit 1980 zu Hause in Ferienhäusern, bietet Urlaubsaufenthalte in besonderen, qualitativ hochwertigen Ferienhäusern in Europa an. Das Angebot von Euro Relais reicht von Schlössern bis zu Landhäusern, von Bauernhöfen bis zu Windmühlen, von Villen bis zu Chalets und sogar Höhlenwohnungen, Zirkuswagen und Taubenschlägen. Euro Relais ist in den Niederlanden und in Belgien aktiv.

Belvilla wurde 1987 gegründet und ist hauptsächlich in den Niederlanden, Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Spanien und Italien aktiv. In den Niederlanden ist Belvilla Marktführer im Bereich der Onlinevermietung von Ferienhäusern. Die Organisation bietet Aufenthalte in Urlaubsunterkünften für Sommer und Winter in siebzehn europäischen Ländern an.

City Trips-europe, entwickelt von Euro Relais, hat sich auf Stadtunterkünfte spezialisiert, die sich mitten im Zentrum oder an dessen Rand befinden. Das Angebot reicht von authentischen und historischen Gebäuden bis zu stimmungsvollen Appartements, (Wohn-)Schiffen und Bed & Breakfast.

Housing International vermietet luxuriöse Villen, Fincas und Landhäuser auf der spanischen Insel Ibiza und ist hauptsächlich auf dem niederländischen, englischen und deutschen Markt aktiv.

Als Vermittler zwischen dem Urlauber, der auf der Suche nach Authentizität ist, und den Besitzern von charakteristischen Ferienhäusern hat @Leisure es sich zur Aufgabe gemacht, seine Versprechen an beide Seiten zu halten. Die Themen Kundenzufriedenheit und Qualität - „halten, was man verspricht“ - ziehen sich wie ein roter Faden durch den Service von @Leisure. Wir schöpfen alle Möglichkeiten aus, um Gästen und Hauseigentümern optimal behilflich zu sein.

Dank seiner begeisterten und engagierten Mitarbeiter geht @Leisure individuell auf die Wünsche der Hausbesitzer ein. Ein Team von Muttersprachlern (10 verschiedene Sprachen) steht bereit, um Ihnen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. @Leisure legt Wert auf das echte Urlaubsgefühl, vor, während und nach dem Urlaub. Dies gelingt u.a. dadurch, dass das Produktangebot, die Dienstleistungen und die Werbeäußerungen immer wieder überraschen.

@Leisure hebt die Stärken des Internets hervor. Es bietet die Möglichkeit eines 24-Stunden-Service, an 7 Tagen pro Woche. @Leisure betrachtet es als seine Aufgabe, seinen Vorsprung im IT-Bereich zu halten, wobei die Automatisierung dazu eingesetzt wird, die Kundenzufriedenheit zu optimieren.

Die richtigen Gäste für Ihr Haus

Natürlich geht es um die Gäste, die einen Aufenthalt in Ihrem Haus buchen. Wie findet @Leisure die richtigen Gäste für Ihr Haus?

Internationale Werbung

Auf den mehrsprachigen Websites von Euro Relais, Belvilla, CityTrips-europe und Housing International wird jedes Ferienhaus weltweit beworben. Auch Ihr Haus kann rund um die Uhr, 7 Tage pro Woche, online bewundert und gebucht werden. Jedes Jahr besuchen Millionen internationale Urlauber die Websites, die dank der hohen Positionierung in Suchmaschinen und Arbeitsgemeinschaften im Internet schnell gefunden werden. Dadurch, dass die Gäste aus aller Welt kommen, können Sie die unterschiedlichen Ferienzeiten optimal nutzen, wodurch Ihre Wohnung auch außerhalb der Hauptsaison belegt sein wird.

Die gewünschten Informationen

@Leisure verfügt über ein einmaliges Online-Buchungssystem, das ca. 75 % unserer Gäste zum Buchen verwenden. Die Websites sind funktioneller als jede Reisebroschüre und wegen der Online-Verfügbarkeit von Unterkünften auch aktueller. Außerdem sind sie durch eine ausführliche Fotoreportage von jedem Haus sowie umfangreiche regionale Informationen vollständiger als Broschüren. Nicht zuletzt sind sie auch selektiver: Der Sitebesucher sieht sofort den Preis des ausgewählten Zeitraums.

Wie wird Ihr Haus gefunden?

Um Ihr Haus schnell zu finden, kann der potenzielle Kunde auf unserer Website verschieden Suchmöglichkeiten nutzen. Er kann z.B. nach geografischer Lage suchen, nach Themen, wie z.B. „ländlich“ oder „in den Bergen“, nach Kategorien, wie z.B. Skichalets, Ferienhauser Last-Minute und Grosse Hauser aber auch nach allen möglichen Stichworten! Wir behalten den Markt und die Kundenwünsche genau im Auge und passen unsere Website immer an die neuesten (Such-)Trends an!

Zuverlässigkeit

Wir sind Mitglied bei „Thuiswinkel.org“, der Organisation, die Verbraucherinteressen beim Fernverkauf per Telefon oder Internet vertritt (Teil der europäischen Dachorganisation EMOTA). Außerdem sind wir Mitglied bei RECRON, der Organisation für die Erholungsbranche. Belvilla und Housing International sind darüber hinaus bei der SGR (Stiftung Garantiefonds Reisegelder), dem Calamiteitenfonds (Katastrophenfonds) und dem ANVR (Allgemeinen Verband der niederländischen Reiseveranstalter) angeschlossen. In Deutschland sind wir beim VNT (Verband Neue Touristik) angeschlossen und besitzen wir das TÜV-Zertifikat.

„Sehr angenehm finde ich auch die große Flexibilität bei @Leisure. Man muss sich nur für 1 Jahr festlegen, es gibt also keinen Mieterschutz. Die Mieterträge leisten einen ansehnlichen Beitrag zur Pflege unseres schönen Landgutes.“



Baron van Wassenaer
Eigentümer von „De Boerderij“
(Niederlande)



Ertrag:
€ 24.399

Ihre Vorteile als Hausbesitzer

Welche speziellen Vorteile haben Sie als Hausbesitzer? Die Zusammenarbeit mit @Leisure bietet Ihnen ein hohes Maß an Flexibilität. Sie möchten mit Ihrem Ferienhaus etwas dazuverdienen, aber es zugleich auch selbst nutzen. Und Sie möchten maximalen Ertrag bei minimalem Aufwand. Ihre Vorteile auf einen Blick:

Kostenlose Zusammenarbeit

Die Zusammenarbeit mit @Leisure ist für Sie als Hausbesitzer kostenlos. @Leisure arbeitet auf der Grundlage des „no cure, no pay“ und erhält nur dann eine Provision, wenn Ihr Haus über unsere Kanäle vermietet wird. Ihr Ferienhaus wird mit einer ausführlichen Fotoreportage und Hausbeschreibung kostenlos auf unseren Internetseiten präsentiert.

Unbeschränkter Zugang zu Ihren Daten

Alle Buchungen finden über unser Online-Buchungssystem statt: sowohl Buchungen, die über unsere Websites gemacht werden als auch Ihre eigenen Buchungen. Als Eigentümer erhalten Sie ein Passwort, mit dem Sie sich auf Ihre persönliche Hausbesitzerseite im Internet einloggen können. Über diesen geschützten Zugang können Sie jederzeit auf alle Ihre Daten zugreifen. So können Sie z.B. die Hausplanung abrufen und Ihre eigenen Buchungen für Freunde, Familie und eigene Gäste eintragen.

Korrektes Preis-Qualitäts-Verhältnis

Der Mietbetrag pro Saison und Aufenthaltsdauer wird in gegenseitiger Absprache festgesetzt. Die Preisfestlegung beruht auf der Anzahl der Personen, der Lage Ihres Ferienhauses, der Klassifikation, bei der die Anzahl Sterne bestimmt wird und natürlich auf unserer jahrelangen Erfahrung. So entsteht eine gute Balance zwischen Preis und Qualität Ihres Ferienhauses. Außerdem besuchen wir unsere Ferienhäuser regelmäßig, um die hohe Qualität zu gewährleisten. Als Hausbesitzer haben Sie außerdem über Ihre Hausbesitzerseite Zugang zu den Ergebnissen unserer kontinuierlichen Zufriedenheitsumfrage.



„Gold“ in Reichweite

Möchten Sie weitere Informationen? Dann besuchen Sie unsere Internetseite www.leisure-group.eu und klicken Sie auf den Menübutton „Eigentümer“. Hier können Sie das Anmeldeformular online ausfüllen. Einer unserer Produktmanager nimmt dann Kontakt zu Ihnen auf, um völlig unverbindlich mit Ihnen die Möglichkeiten zur Zusammenarbeit zu besprechen.

Weitere wichtige Vorteile:

- Abwicklung des vollständigen Buchungsverfahrens, von der Buchung bis zur Bezahlung;
- die Sicherheit der Zahlung vor der Ankunft der Gäste;
- persönlicher Kontakt zu unserer Abteilung Produktsupport;
- rund um die Uhr erreichbares SOS-Service-Telefon für Hauseigentümer, Verwalter sowie Gäste;
- Ihr Haus wird weltweit in 7 Sprachen aktiv und intensiv beworben;
- flexibler Vertrag, mit dem Sie Ihr Haus selbst kostenlos weiter nutzen können;
- professionelle Unterstützung und maßgeschneiderte Beratung durch unsere Spezialisten.

@Leisure
Postfach 2051
NL-5600 CB Eindhoven

Doornakkersweg 26
NL-5642 MP Eindhoven
www.leisure-group.eu

Tel. 0031 (0)40 - 211 01 01
Fax 0031 (0)40 - 212 64 06
E-mail: de@leisure-group.eu

„Wenn Sie den Schritt wagen, Ihr Geld in Immobilien anzulegen, dann müssen Sie für die Vermietung auf jeden Fall ein Unternehmen mit der Professionalität von @Leisure beauftragen.“



Herr Van Dessel
Eigentümer von „Le Chateau des Sorbiers“
(Belgien)



Ertrag:
€ 87.625

